



Ple 12 de juny de 2017

5.4. Aprovació de la modificació de les tarifes dels espais Parc UPC

Acord núm. 34/2017. Vist l'acord núm. 67/2017 del Consell de Govern de 23 de maig de 2017, l'informe favorable de la Comissió Econòmica, en virtut de l'article 89 i de la Llei 1/2003, de 19 de febrer d'universitats de Catalunya, i l'article 30.2. del Reglament de Patrimoni de la UPC, **s'aprova la modificació de les tarifes dels espais PARC UPC.**

Tarifes Parc UPC

Edifici K2M

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off – preincubació (*)	9,80 €	Sorgeix de l'espai Emprèn UPC	1 any
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	12,80 €	< 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC	2 + 2 anys
Start up NO UPC- incubació	14,80 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	de 17,8€ a 21,8€	> 3 anys de creació	2 anys
Espais especials (S101, 316, ...)	12,80 €		2 anys

(*) A l'apartat altres tarifes hi ha els preus de cada lloc de treball a l'espai Preincubadora K2M

Edifici RDIT

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off - preincubació	6,30 €	Sorgeix de l'espai Emprèn UPC	1 any
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	7,80 €	< 3 anys de creació i contracte de transferència amb la UPC	2 + 2 anys
Start up NO UPC- incubació	8,80 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	9,80 €	> 3 anys de creació	2 anys
Participació Programa ESA BIC	7,45 €		2 anys
Espai de coworking	150 €/mes		2 anys

Edifici Nexus I

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Empresa / entitat	de 16,65€ a 19€	La tarifa no inclou l'electricitat que es contracta directament a la companyia	2 anys

Edifici Nexus II

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Empresa / entitat	19,65 €	La tarifa no inclou l'electricitat que es facturada directament pel Consorci de la Zona Franca	2 anys

Agròpolis

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	13,17 €	< 3 anys de creació i contracte de transferència amb la UPC	2 anys
Start up NO UPC- incubació	14,50 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	16,81 €	> 3 anys de creació	2 anys

Les tarifes d'utilització d'espais exteriors (terrenys, hivernacles, etc..) són al final d'aquest apartat

Edifici Gaia

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off - preincubació	6,30 €	Sorgeix de l'espai Emprèn UPC	1 any
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	7,80 €	< 3 anys de creació i contracte de transferència amb la UPC	2 + 2 anys
Start up NO UPC- incubació	8,80 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	9,80 €	> 3 anys de creació	2 anys

Edifici NT3

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off - preincubació	6,30 €	Sorgeix de l'espai Emprèn UPC	1 any
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	7,80 €	< 3 anys de creació i contracte de transferència amb la UPC	2 + 2 anys
Start up NO UPC- incubació	8,80 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	9,80 €	> 3 anys de creació	2 anys

Edifici CRnE

Tipologia empresa/entitat	m2 / mes	Criteris d'entrada	Durada acord
Spin off - preincubació	9,80 €	Sorgeix de l'espai Emprèn UPC	1 any
Spin off UPC / Start up UPC - incubació	12,80 €	< 3 anys de creació i contracte de transferència amb la UPC	2 + 2 anys
Start up NO UPC- incubació	14,80 €	< 3 anys de creació	2 anys
Empresa / entitat	de 17,8€ a 21,8€	> 3 anys de creació	2 anys

Altres tarifes

- Targes d'accés edifici: 15 €/unitat; regravació de tarja 10€/unitat
- Contribució a les despeses de manteniment de l'aparcament: RDIT: 25,5 €/mes; GAIA: 30€/mes
- Espais de tipologia magatzem: 5€/m2/mes, a excepció dels de l'edifici de servei de l'Agròpolis que serà de 9,56 €/mes
- Edifici Gaia: serveis de xarxa 0,19 €/m2/mes; punts de xarxa 7,1 €/punt/mes; extensions telèfon: 7,1 €/extensió/mes

Espai Preincubadora del K2M

Nombre de llocs per empresa	Import mensual per cada lloc	Import mensual	Durada acord
1	90,00 €	90 €	1 any
2	85,00 €	170,00 €	1 any
3	80,00 €	240,00 €	1 any
4	65,00 €	260,00 €	1 any
5	60,00 €	a partir de 300 €	1 any

Agròpolis: espais exteriors

Tarifes per empreses o entitats NO UPC

Tipologia Espai	Activitat	Unitat	€/any	Contribució despeses grals. entorn	Consideracions
Camp Aire Lliure conreus	conreus anuals	500 m ²	450,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació del terreny i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.
Camp Aire Lliure instal·lacions	Instal. diverses	100 m ²	500 + variable ¹	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació del terreny i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa. Variable1 correspon al dipòsit que haurà de fer l'empresa per la retirada de la instal·lació un cop acabi la seva activitat a l'Agròpolis.
Hivernacle plàstic	conreus anuals	Unitat	3.300,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació del terreny i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.
Hivernacle vidre taula ²	testos	Taula	240,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació de les taules i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.
Sòl ²	testos	25 m ²	240,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació de les taules i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.
Espai Nau de maquinària	Diverses	1 m ²	79,32 €	-	Qualsevol altra despesa associada a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa
Espai magatzem exterior	material i maquinària de camp	50 m ²	150,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació del terreny i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.
Espai magatzem interior (no edifici serveis)	material i maquinària de camp	1 m ²	72,00 €	3.000 €	Qualsevol altra despesa associada a la preparació del terreny i a l'activitat anirà a càrrec de l'empresa.

Aclariments

- Les tarifes no inclouen l'IVA
- Aquestes tarifes seran d'aplicació a partir de l'1 de gener del 2017. Els acords vigents es podran adaptar a aquestes noves tarifes, prèvia petició per part de l'entitat/empresa i sempre de mutu acord entre l'entitat/empresa i la UPC
- El principal criteri d'entrada és que l'empresa sigui una empresa de base tecnològica intensiva en R+D+i i d'interès per a la UPC.
- La principal novetat d'aquest exercici és que la tarifa aglutina els conceptes d'ús d'espai, de serveis comuns de l'edifici i d'electricitat
- El cànon d'electricitat (inclòs en les tarifes dels espais on no s'indica el contrari), correspon a un consum estàndard d'ús d'oficina. Aquest import es pot veure incrementat, quan es detecti que els espais contenen equips o maquinària d'alt consum elèctric, o bé un consum intensiu. En aquests casos es farà una estimació de cost a partir de lectures que s'obtinguin . La UPC es reserva el dret d'incrementar aquest import fins a un 60% en el cas de que l'empresa o entitat realitzi un consum força superior, i aquest sigui demostrable però no calculat segons lectura; o bé, en el cas de que tècnicament sigui possible, facturar directament el consum realitzat.
- Per als grups de recerca UPC (NIF UPC) que vulguin realitzar la seva activitat a l'Agròpolis, s'establirà un acord amb les condicions de contribució econòmica així com qualsevol altra condicionant que es derivi del projecte, que serà signat per la Gerència.
- La vigència de les tarifes start-up (UPC i no UPC) és de 2 anys, des de la data d'inici de l'acord.
- En renovar un acord per venciment del termini, si la data de creació de l'empresa és inferior a 3 anys, s'estableix una tarifa start-up (UPC o no UPC) durant la vigència de l'acord (2 anys més).
- Aquestes tarifes poden ser objecte de modificació per raó d'interès general de la Universitat. Correspon a la Gerent la competència d'aprovar l'import o el percentatge de bonificació.